

## Продам дом 225 кв. м. в на участке 10 сот в х. Ленина

Краснодар, Россия

Продам дом в хуторе Ленина. Новая застройка.

По фасаду высокий кирпичный забор. Качественные ворота и калитка.

Участок высокий, ухоженный. Напротив участка свободная земля, которую можно использовать для стоянки авто или посадок.

Дом 10\*15 м. В доме центральный газ и вода. Хороший двухконтурный котел. Дополнительно скважина 36 м. Огромный септик.

Дом очень теплый. Материал дома красный кирпич, обложенный силикатным кирпичом. Крыша металлопрофиль. Плиты перекрытия.

Высокий жилой цоколь. Вход в цоколь из дома и с улицы. В цоколе планировалось разместить бильярдную и спортзал.

Металлопластиковые окна. На окнах решетки.

1 этаж частичная отделка.

2 этаж мансардный. Пол стяжка, стены кирпич. Две лоджии.

Высота потолков 3 м. Санузел на 1 этаже отдельный. На 2 этаже совместный.

Рядом канал. Хорошая рыбалка.

Отличный тихий район. Транспорт рядом.

Все документы в порядке. Реальному покупателю торг.

---

Цена: **5 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ростова Наталья**

**+79184361435**