

## Продам роскошный дом!



Краснодар, Россия

У Вас есть уникальная возможность получить в собственность новый дом в одном из самых живописных и быстроразвиваемых районов г. Краснодара. Район п. Знаменский. Общая площадь дома составляет 130 м<sup>2</sup> на земельном участке 4 соток. Дом блочный облицованный кирпичом под «дикий» камень. Первый этаж: кладовая, кухня-гостиная - 34 м<sup>2</sup>, комната - 16 м<sup>2</sup>, Санузел - 7 м<sup>2</sup>, Гардеробная - 4 м<sup>2</sup>; Мансарда (свободная планировка): - 60 м<sup>2</sup>, лоджия, разводка под санузел. Крыша – металлочерепица. МПО. Утепленная входная дверь. Коммуникации: Водоснабжение - скважина, электричество центральное, канализация - септик 8 м<sup>3</sup>. В доме сделана качественная предчистовая отделка - гипсовая штукатурка, стяжка с утеплением, разводка электричества, въезд для трех машин, на участке готов фундамент под баню, много свободной земли. По индивидуальному заказу покупателя в доме будут установлены: радиаторы, котел, лестница на второй этаж, тротуарная плитка во дворе. Инфраструктура: Дом расположен на тихой и богатой растительностью улице, в поселке есть школа, детский сад комбинированного типа, неподалеку остановка общественного транспорта (80м), от остановки ходит школьный автобус 2 раза в день, в районе остановки есть магазины (продукты, хозяйвары), в шаговой доступности ж/д станция. На расстоянии одного километра от дома планируется строительство большого парка развлечений и отдыха. В 10 минутах езды расположен аэропорт, гипермаркет «Лента», «Окей», Торгово-развлекательный комплекс OZ MALL. Очень удобный въезд в город (без пробок) и к побережью Черного моря. Прописка, г. Краснодар. Свидетельства на землю, дом, технический паспорт. Позвоните сейчас и Вы сможете: записаться на удобную дату проведения показа объекта ознакомления с документами получить бесплатную консультацию по этому или другому проекту Вы также можете получить ген.план участка и детали проекта отправив запрос на электронную почту, или позвонить по указанному номеру. Сделайте звонок сегодня, иначе набрав номер завтра можно услышать "ПРОДАНО"!

Цена: **2 350 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Сульдин Анатолий**

**79883859194**