

## Дуплекс «Delux Estates» 140 м<sup>2</sup> (площадь одной квартиры), 2 парковочных места на к



Краснодар, Россия

ЖК "Delux Estates" (дуплексы), 28 домов (56 квартир). Охраняемая территория.

Дуплекс «Delux Estates» 140 м<sup>2</sup> (площадь одной квартиры), 2 парковочных места на каждую квартиру, а также мансардное помещение 30 м<sup>2</sup> – в подарок!!!

Месторасположение дуплексов: г.Краснодар, элитный коттеджный поселок "Парковый" (в шаговой доступности ТРЦ "Красная Площадь", Баскет Хол, Ледовый дворец, СШ №65, а так же проектируется стадион "Кубань" на 45000 мест, академия тенниса, выставочный центр с гостиницей, сеть дорог с многоуровневыми развязками).

Тип здания: бетонный каркас (монолит-кирпич).

КРОВЛЯ: керамическая черепица "BRAAS" (Германия).

ОКНА: металлопластик "КВЕ", профиль 80 (Германия), энергосберегающие стеклопакеты (установка по стандарту).

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ: металлические "ГАРДИАН".

ПОТОЛКИ: высота - 3 метра (в чистоте).

Свободная планировка этажей.

Предлагаемая планировка:

1 этаж - прихожая (16, 14 кв.м.), гостиная (19, 3 кв.м.), кухня (14, 1 кв.м) из нее осуществляется выход в собственную зону отдыха (48 кв.м.), гостевой с/у, хоз.помещение (10, 04 кв.м.).

2 этаж - коридор, с/у (6 кв.м.), спальни (17, 08; 17, 7; 14, 1 кв.м).

Коммуникации: электричество (5 кВт- на каждую квартиру!!!), ВОДА, ГАЗ - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Канализации - септики биологической очистки (централизованная канализация в перспективе до конца 2014 года). Установка двухконтурного газового котла (18 кВт- на отопление и горячую воду). Ввод под газовую плиту.

Контакты отдела продаж

г. Краснодар, район ЭНКА, Парковый

Телефон: +7 (989) 800-7-800

Сайт - WWW. Duplex-krasnodar.ru

Цена: **5 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Новиков Валерий

+79898007800  
AvizInfo.ru

1/1

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru