

## Продается дом у моря на уч. 13 соток для жизни и бизнеса



Краснодар, Россия

Для жизни - 2-х этажный благоустроенный дом жилой площадью – 200 кв. метров, построен из природного пористого блока, обложенный итальянским кирпичом. Расположен в центре курортной станции Голубицкая на побережье Азовского моря. Дом большой, сухой и теплый. На первом этаже: кухня-столовая - 20 кв.м, , гостиная с камином, холл, прихожая и санузел; на втором этаже: четыре спальные комнаты, окна - пластиковые, во всех комнатах установлены Сплит-системы. Площадь комнат – от 15 до 25 кв. метров. Под домом -большой сухой подвал, разделённый на 2 части, в одной части - сантехнические коммуникации, вторая часть - хозяйственная. В цокольном этаже - неотапливаемая летняя комната. Отопление газовое автономное, все оборудование вынесено в отдельно стоящую котельную. Для бизнеса - гостевой дом для отдыхающих из 3-х комнат, каждая со своим санузлом, горячем душем, Сплит-системой, площадь каждой комнаты - 25 кв.м. Для гостевого дома имеется своя летняя кухня-столовая, дополнительный санузел и летний душ. Площадь участка позволяет дополнительное строительство для увеличения бизнеса. На участке - молодой плодоносящий фруктовый сад (яблони, груши, вишня, абрикос, слива, черешня, персик). До берега Азовского моря - 10-12 минут ходьбы пешком (не нужно подниматься и спускаться с горы). Рядом с домом - продуктовый и хозяйственный магазины, остановка маршрутки. До поликлиники - одна остановка, до школы и детского сада - две. Дом продается со всей мебелью и техникой. Заезжай и живи! Разумный торг только при осмотре!

---

Цена: **13 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Голованова Маргарита**

**+7-918-3480946**

**Краснодарский край**