

**kairkan85@mail.ru**

Краснодар, Россия

Продаётся новый дом общей площадью 460 кв.м. (основание – сваи, блок, облицовка -кирпич), расположенный в микрорайоне Мамайка города Сочи с видом на море.

Панорама побережья.

Расстояние до моря 200 м.

Вода и электроэнергия от городских сетей. Канализация центральная. Проект на газоснабжение.

Общая площадь составляет 460 кв.м., состоящую:

1 этаж: бассейн (45 кв.м.), гараж на 3 машиноместа (45 кв.м.);

2 этаж: 2 спальни, кухня-столовая (40 кв.м), гостинная-зал с камином (40 кв.м);

3 этаж: 5 спален, сан.узел., кухня;

4 этаж: 7 спален с сан.узлами в каждой.

Удачная планировка позволяет использовать дом, как для проживания большой семьи, так и в качестве мини- гостиницы или дома отдыха для сотрудников компаний и предприятий.

Большой огороженный двор.

До центра 15 минут на машине.

Недалеко транспортные развязки, так что можно свободно добраться до любой точки города, а также Адлера и Красной Поляны.

Большая площадь, качественная отделка и удобное месторасположение дома позволят подчеркнуть - отличное соотношение цены и качества.

Домовладение так- же может рассматриваться как вариант построения бизнеса. Месторасположение, квадратура, возможность расширения, позволяет владельцу открыть – отель-гостиницу, которые будет очень востребован в данной местности.

Все документы.

8 918 22 09 006 Анна

8 918 405 28 72 Наталья

---

Цена: **28 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Макарова Наталья**

**+79184052872**

**Центральный район**