

## Кирпичный дом в Анапе



Краснодар, Россия

155 кв.м. (кирпич), на участке 4 сот., 10 км до города Анапа. Дом находится в пос. Витязево на ул. Овражная, 15 мин. пешком до моря, 5 мин. на машине или маршрутке (так же и до лимана). Дом двухэтажный, блочный с мансардой, участок 3.5 сот. Год постройки-2001. Общая площадь-155м.кв. 1-й этаж: кухня-зона отдыха-26м.кв., спальня-20м.кв., отдельный С/У. 2-й этаж (мансардный)- 3 комнаты ( 12, 18 и 20м.кв.). Открытая терраса (солярий) – 23м.кв. Летняя кухня-гараж отапливаемая-25м.кв, подвал-17м.кв., капитальный летний душ с электроподогревом, туалет, крытый навес, сад. Капитальный ремонт дома и хоз. помещений сделан в январе 2013г., все новое и качественное. Дом полностью меблирован, все комнаты оснащены кондиционерами и бытовой техникой. Есть резервный электрогенератор, все коммуникации. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника в т.ч. электрогенератор (все, что есть на фото). Остается только заселиться.

---

Цена: **10 500 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Иванов Владимир**

**+7-967-670-50-22**

**Россия, Краснодарский край  
пос. Витязево, ул. Овражная**