

## Продам гостиницу -1530м2 в Туапсинском районе

Краснодар, Россия

Продается жилой дом под гостиницу (квартирного типа) 1 530 кв.м., земельный участок 10 сот. на побережье Черного моря с. Агой, Туапсинского района, Краснодарского края, 1 км. до моря (до магазина Магнит и центральной трассы 200 м.) Новая постройка 2010 г. - 2 этажа + мансарда и подвальные помещения. Каркасно-монолитное здание, колонны, плиты перекрытия (монолит), стены блок облицован итальянским облицовочным кирпичом с утеплением. Крыша металлочерепица, есть пожарный выход. Лестницы выполнены из монолитного железобетона. Высота потолка 3,05 м. Подвал и первые два этажа выполнены следующие работы: электрическая разводка с независимым вводом в каждый номер (выполнены лабораторные испытания, заземление, изоляция, пакет документов в наличии), смонтирована система отопления. Подвал – стяжка, штукатурка 1 этаж – штукатурка, шпаклевка, стяжка, наливные полы, отопление, вода, канализация, электричество - установлены розетки, выключатели, автоматы защиты (в каждом номере). 2 этаж - штукатурка, стяжка, отопление, вода, канализация, электричество - установлены розетки, выключатели, автоматы защиты (в каждом номере). Мансарда – подведено отопление, вода, канализация в каждый номер. На всех этажах установлены металлопластиковые окна с двойным открыванием, основные входы в дом и эвакуационные выходы – металлопластиковые двери. Коммуникации: электричество – отдельная торсада от ТП, мощность 40 кВт, в наличии проект, тех.условия, все сдано в эксплуатацию, заключен договор с энергосбытом; вода, центральная канализация - тех.условия, проекты, все сдано в эксплуатацию, заключены договора; газ (центральный) - тех.условия, проекты, котельная отдельная автономная, все подведено, котлы подключены, сдано в эксплуатацию, заключен договор с поставщиками газа. По территории участка вдоль забора проходит телефонная линия, есть возможность проведения телефона и пожарно-охранной сигнализации. Из 10 соток земельного участка, 5 сот. занимает здание и 5 сот. под благоустрой

---

Цена: **37 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Сергей Пронин Сергей Пронин**

**+79183114133**