

## Продам жилую меблированную дачу на Черном море



Краснодар, Россия

Продам жилой дом на дачном участке 8 сот. (прописка возможна), 15 км до города Новороссийска, 4 км - до центра Абрау-Дюрсо, с красивейшим озером Абрау и 4 км - до черного моря (пляж -кемпинг п. Дюрсо). 2-этажный дом 100 м<sup>2</sup>. Дом находится в горах рядом с заповедником в экологически чистейшем и тихом месте среди можжевельового и кизилового леса, в ущелье гор Абрау-Дюрсо. Райский уголок, живая природа, улица тупиковая, только спокойные соседи. Сразу за участком начинается лес, горная речка рядом в ста метрах.

Дом кирпичный сделан хороший ремонт, есть вся мебель. Все удобства и коммуникации в доме, вода горячая и холодная поступает в дом из глубоководной скважины находящейся на участке, отопление электрическое дрова. На первом этаже гостиная 18 кв/м, кухня 18, 5 кв/м, санузел совмещенный, сауна и бассейн. На втором этаже – зал 18 кв/м, и две спальни 12 кв/м и 9 кв/м, лоджия 18 кв/м. Возможна прописка. Площадь капитального гаража – 25кв.м.. Площадь подвала – 15 кв.м. В саду все плодово-ягодные деревья грецкие орехи, яблони, вишни, груши, молодой виноградник 17 кустов) и т.д.,

---

Цена: **2 890 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Морозов Сергей**

**8918 4811453**

**Афипский, Пушкина,111**