

## Отель «Богородск»



Краснодар, Россия

Год постройки – 2007  
Участок – 11 соток  
Номерной фонд – 60 номеров  
Общая площадь отеля - 1530 кв.м.  
Адрес г. Сочи, Адлер, ул. Нижнеимеретинская 155 Б

Отель «Богородск» расположен в самом экологически чистом районе Адлера – в Нижнеимеретинской бухте, всего в 50 метрах от пляжа, в 40 км от живописного горного массива, и совсем недалеко от аэропорта.

Местонахождение отеля действительно уникально. Он стоит непосредственно на территории Олимпийского парка, и всего в 500 метрах от него находятся олимпийские объекты, привлекающие огромное количество гостей из России и других стран. Кроме этого, за 30 минут от отеля можно добраться до современной горнолыжной трассы.

Отель «Богородск» помимо его исключительно выгодного природного расположения окружает современная спортивно-развлекательная инфраструктура по-настоящему мирового уровня. Сегодня в России сложно найти более привлекательное место для размещения коммерческой недвижимости, чем кварталы, окружающие сочинский олимпийский городок. У вас есть возможность стать владельцем действующего современного отеля в самом центре региона, обслуживающего ежегодно несколько миллионов туристов.

Отель «Богородск» - это 6-этажное здание с современной архитектурой и эффектным узнаваемым фасадом в виде корабля, построенное в 2007 году на участке в 11 соток. Номерной фонд включает 60 номеров, из них 55 стандартных, 1 люкс и 4 двухкомнатных де люкс.

Покупатель отеля получает готовый бизнес с клиентской базой, персоналом, поставщиками и всем необходимым для непрерывной работы. Ежегодная доходность проекта составляет более 10% годовых. Многие гости приезжают в «Богородск» несколько лет подряд, а удачное местоположение отеля позволяет заполнять номерной фонд в любое время года. Это не просто недвижимость в отличном месте, которая всегда растет в цене, но и прибыльный действующий бизнес, проверенный временем. Отель может эксплуатироваться в существующем виде или расширяться за счет увеличения этажности. У него один владелец, что делает любые сделки с объектом простыми и прозрачными.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Сорокин Евгений

8 (929) 910-36-04

AvizInfo.ru

1/1

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru